

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THANH BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 19 /TB-CCTHADS

Thanh Bình, ngày 07 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 7)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 218/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2022 và số 644/QĐ-CCTHADS ngày 08/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 01/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 10/2023/CT-BDS-ĐT ngày 08/8/2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 01-5/2025/TBĐG-TĐĐT ngày 03/01/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Đặng Văn Tế, bà Nguyễn Thị Khen và những người thừa kế; hộ ông Đặng Văn Mãi, sinh năm 1971 và bà Lê Thị Luyến, sinh năm 1973, địa chỉ: ấp Bình Hòa, xã Bình Thành, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, như sau:

I. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

II. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Tài sản của ông Đặng Văn Tế, bà Nguyễn Thị Khen và những người thừa kế:

- Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa số 1477, tờ bản đồ số 06 (bản đồ 299) đối chiếu sang bản đồ địa chính chính quy là thửa số 88, tờ bản đồ số 92, diện tích là 339,8m², đất ở tại nông thôn do ông Đặng Văn Tế đứng tên, đất tọa lạc tại xã Bình Thành, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 1343, tờ bản đồ số 06 (bản đồ 299) đối chiếu sang bản đồ địa chính chính quy là thửa số 87, tờ bản đồ số 92, diện tích là 1266,9m², đất trồng cây lâu năm do ông Đặng Văn Tế đứng tên, đất tọa lạc tại xã Bình Thành, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;



- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số **1283**, thửa số **1284**, thửa số **1285**, cùng tờ bản đồ số 06 (bản đồ 299) đối chiếu sang bản đồ địa chính chính quy là thửa số 916, tờ bản đồ số 10, diện tích là **9342,2m²**, đất trồng lúa do ông Đặng Văn Tế đứng tên, đất tọa lạc tại xã Bình Thành, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

Giá khởi điểm: 1.728.896.273 đồng (*Một tỷ, bảy trăm hai mươi tám triệu, tám trăm chín mươi sáu nghìn, hai trăm bảy mươi ba đồng*).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/1 bộ hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 173.000.000 đồng (Thuế và các chi phí khác người mua chịu).

2. Tài sản của Hộ ông Đặng Văn Mãi và bà Lê Thị Luyến:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 3048, tờ bản đồ số 06 (bản đồ 299) đối chiếu sang bản đồ địa chính chính quy là thửa số 27, tờ bản đồ số 92, diện tích là **341,8m²**, đất ở tại nông thôn do hộ ông Đặng Văn Mãi và bà Lê Thị Luyến đứng tên, đất tọa lạc tại xã Bình Thành, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

Công trình xây dựng trên đất gồm nhà ở diện tích 101,4m². Hàng rào diện tích 36,6m² và mái che diện tích 55,2 m².

Cây trồng trên đất gồm: 04 cây dừa.

Giá khởi điểm: 613.408.051 đồng (*Sáu trăm mười ba triệu, bốn trăm lẻ tám nghìn, không trăm năm mươi một đồng*).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/1 bộ hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 62.000.000 đồng (Thuế và các chi phí khác người mua chịu).

III. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 15/01/2025 đến ngày 17/01/2025 (trong giờ hành chính), tại xã Bình Thành, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

IV. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày ra thông báo đến 15:00 ngày 21/01/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

V. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản của ông Đặng Văn Tế, bà Nguyễn Thị Khen và những người thừa kế: 1.728.896.273 đồng (*Một tỷ, bảy trăm hai mươi tám triệu, tám trăm chín mươi sáu nghìn, hai trăm bảy mươi ba đồng*).

- Tài sản của Hộ ông Đặng Văn Mãi và bà Lê Thị Luyến: 613.408.051 đồng (*Sáu trăm mười ba triệu, bốn trăm lẻ tám nghìn, không trăm năm mươi một đồng*).

Tổng giá khởi điểm:

1.728.896.273 đồng + 613.408.051 đồng = 2.342.304.324 đồng (*Hai tỷ, ba trăm bốn mươi hai triệu, ba trăm lẻ bốn nghìn, ba trăm hai mươi bốn đồng*).

VI. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian nhận tiền đặt trước: từ ngày 21/01/2025 đến 15:00 ngày 23/01/2025 nộp vào tài khoản công ty số tài khoản 6500201004612 tại Ngân hàng Nông nghiệp & Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Đồng Tháp.

- Tổ chức, cá nhân đăng ký đấu giá đủ điều kiện theo Điều 38, Luật đấu giá tài sản và thông qua việc nộp hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền.

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp kèm theo 01 bản căn cước công dân photo.

- Trường hợp đi đăng ký thay phải có văn bản ủy quyền có công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền.

VII. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: 09:30 ngày 24/01/2025.

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

VIII. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại :

Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; Điện thoại: 02773.898668 (hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: quốc lộ 30, khóm Tân Đông B, thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp; Điện thoại: 02773.833283).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bình Thành;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thanh Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phạm Văn Tùng

